



COMUNE DI CURINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.3

OGGETTO:

LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di febbraio alle ore nove e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BUZIO ADRIANO - Sindaco	Sì
2. CRESTANI PATRIZIA - Assessore	Sì
3. CAGNA LUCIANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor D'ARIENZO Dr. Aldo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BUZIO ADRIANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Curino è proprietario di un alloggio sito in Frazione San Martino n. 5, piano terreno;
- che tale alloggio è attualmente sfitto;

RITENUTO di non lasciare sfitto l'alloggio suddetto e pertanto di provvedere alla nuova locazione dello stesso;

CONSIDERATO che il Comune di Curino, per la locazione degli alloggi di proprietà comunale, ha predisposto apposito regolamento;

CONSIDERATO che:

- l'art.8 del Regolamento comunale per la locazione degli alloggi prevede l'adozione da parte della Giunta Comunale di una deliberazione di indirizzo preventiva all'avviso di concorso, con la quale verrà fissato il canone di locazione di ogni singola unità abitativa, sulla base dell'andamento del mercato degli affitti;
- l'indicazione del canone base è elemento indispensabile per l'emissione dell'avviso di cui sopra, in carenza della deliberazione suaccennata non potrà essere emesso l'avviso di concorso;

RAVVISATA la necessità di provvedere a quanto sopra;

CONSIDERATO che l'alloggio è così composto:

Piano terreno: Nr. 1 camera – soggiorno/cucina – corridoio – balcone – bagno – ripostiglio;

PROPOSTO, tenuto conto dell'andamento del mercato degli affitti, di stabilire come segue il canone di locazione dell'alloggio di cui trattasi:

Canone mensile base Euro 238,50 parametrato alla perizia allegata al presente atto a firma del Geom. Iorio Marco all'uopo incaricato;

Tale importo risulta aggiornato con l'utilizzo coefficienti rivalutazione monetaria e variazioni percentuali (+ 3,5% relativo alla variazione percentuale rispetto allo stesso mese di due anni precedenti);

VISTI i pareri favorevoli tecnico e contabile espressi in merito ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. nr.267/2000 e ss.mm., dal responsabile dei servizi Tecnico e finanziario;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi;

D E L I B E R A

1) Di disporre, nell'ambito delle linee d'indirizzo dell'attività di gestione, la locazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Curino, frazione San Martino, pianoterreno del fabbricato Ex Enal, composto come in narrativa;

2) Di stabilire come segue il canone mensile base per l'affitto dell'alloggio suddetto:

Canone base mensile 238,50

3) di demandare al Responsabile del Servizio tecnico Comunale la predisposizione del bando e dei documenti allegati, nonché di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione compresa la stipula del contratto.

Dopo di che;

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza;

Ad unanimità di voti palesemente espressi;

D E L I B E R A

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
F.to : BUZIO ADRIANO

Il Segretario Comunale
F.to : D'ARIENZO Dr. Aldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/02/2017 al 28/02/2017
Curino, lì 13/02/2017

Il Segretario Comunale
F.to: D'ARIENZO Dr. Aldo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- ☐ Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Curino, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: D'ARIENZO Dr. Aldo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

lì, _____

Il Segretario Comunale
D'ARIENZO Dr. Aldo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13-feb-2017

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
D'ARIENZO Dr. Aldo