

COMUNE DI CURINO

PROVINCIA DI BIELLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE PARZIALE N°3 – Progetto Definitivo

Art.17 Comma 7 L.R. 5.12.77. n.56 e ss.mm. e ii.

LEGENDA

PROGETTO

Dott. Arch. MARIO PORTA – Piazza Fiume 3 – Biella –

Dott. PORTA MARIO
ARCHITETTO

Piazza Fiume, 3 - 13900 BIELLA
Tel. 015.32936 - Fax 015.2451728



data OTTOBRE 2019

scala

Aggiornamenti

disegno

LEG

cod.

PRG\Var N3\Def\717_ApLEG

Deliberazione del C.C. n° del

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Tecnico

LEGENDA

- Usi del suolo

• USI PUBBLICI



VIABILITA' ESISTENTE

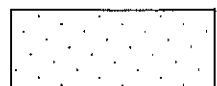


VIABILITA' IN PROGETTO



PASSEGGIATE ED ESCURSIONI di cui

- M21 sentiero "S.Rocco"
- M22 sentiero "Ai Boschi"
- M23 sentiero "Alla Diga"



Area delle Rive Rosse Biellesi



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

• AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI



ASILI NIDO



SCUOLE MATERNE



SCUOLE ELEMENTARI



SCUOLE MEDIE



CHIESE E ATTREZZATURE RELIGIOSE



CENTRI SOCIALI



CENTRI CULTURALI



ATTREZZATURE ASSISTENZIALI



ATTREZZATURE SANITARIE



UFFICI PUBBLICI AMMINISTRATIVI E SERVIZI PUBBLICI



GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO



ATTREZZATURE SPORTIVE



PARCHEGGI PUBBLICI



EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs. 22.01.04 n.2 parte 3°

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

P DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI

- AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

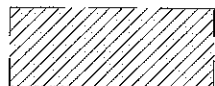
D DESTINAZIONE SPECIFICA DA DEFINIRSI

IMPIANTI URBANI

-  CIMITERI
-  DEPOSITO TEMPORANEO
-  SORGENTI
-  SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE E.N.E.L. E CENTRALI S.I.P.

• USI RESIDENZIALI

----- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



AREA CUSCINETTO



AREE EDIFICATE



AREE DI COMPLETAMENTO



AREE DI ESPANSIONE

1	1= numero indicativo delle stanze ammesse
40	40= superficie massima ammessa

• USI PRODUTTIVI



AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO



AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI

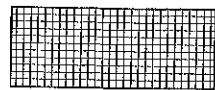


AREE PRODUTTIVE PER NUOVI IMPIANTI AD USO ESCLUSIVAMENTE MINERARIO

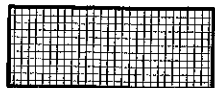


ART. N. 36.1 N.T.A. - Aree di corredo per destinazioni produttive

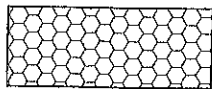
• USI TERZIARI



AREE E ATTREZZATURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI ESISTENTI



AREE E ATTREZZATURE PER USI TERZIARI E COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO



ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO



IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO ALBERGHIERO



IMPIANTI TURISTICI ESISTENTI O PREVISTI DI TIPO EXTRA-ALBERGHIERO

• USI AGRICOLI

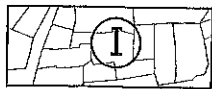


NUCLEI RURALI, CASCINE, ATTREZZATURE E IMPIANTI AGRICOLI



TERRENI A COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE (E4)

• ALTRI USI

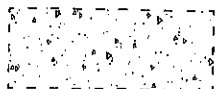


ATTIVITA' IN SEDE IMPROPRIA



AREE IN CONCESSIONE MINERARIA CON ATTIVITA' DI CAVA DIFFUSA

- Fasce di rispetto



FASCIA DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI



FASCIA DI RISPETTO DI NASTRI E INCROCI STRADALI

----- FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA (R.D. n.523 del 1904, Capo VII, art.96, lett.f)

////////// FASCIA DI RISPETTO DELLE SORGENTI

- Vincoli

VINCOLO IDROGEOLOGICO (LR n.45 del 1989)

x x x x x x x AREE ESCLUSE DAL VINCOLO

x x x x x x x AREE INCLUSE NEL VINCOLO

AREE CON PERICOLOSITA' IDRAULICA OMOGENEA - PAI (Autorità di bacino del fiume Po
Deliberazione n.18 del 2001)

— . . — TEMPO DI RITORNO 30 ANNI

— — — TEMPO DI RITORNO 200 ANNI

----- TEMPO DI RITORNO 500 ANNI

V4

AREE PRIVATE DI VALORE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

V5

PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE

----- VINCOLO PAESAGGISTICO (DL n.490/99, art.146, lettera c)

EDIFICI E MANUFATTI DI VALORE CULTURALE E AMBIENTALE



BENI CULTURALI E AMBIENTALI (Art.24 LR 56/77)



EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1-6-1939 n.1089

Strumenti urbanistici prescritti



AMBITO TERRITORIALE DELLO STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
(★): TIPO DI S.U.E. DI CUI ALL'ELENCO SEGUENTE:

P.E.E.P. PIANO DI ZONA AI SENSI DELLA LEGGE 167/'62

P.P. PIANO PARTICOLAREGGIATO AI SENSI DELL'ART.38 E SEGG. DELLA L.R. 56/'77

P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA (ART.43-L.R. 56/'77)

P.E.C.O. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO OBBLIGATORIO (ART.44-L.R. 56/'77)

P.I.P. PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AI SENSI DELL'ART.27 DELL L.865/'71

P. di R. PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.457/'78

Classi di sintesi studi geologici

	CLASSE 2	pericolosità geomorfologica moderata	aree idonee all'utilizzo urbanistico con l'adozione di limitati accorgimenti tecnici
	CLASSE 3A		
	CLASSE 3B2	pericolosità geomorfologica elevata	aree nelle quali l'utilizzo urbanistico non è consentito ed è subordinato ad interventi di riassetto idrogeologico
	CLASSE 3B4		

AREE CON PERICOLOSITA' IDRAULICA OMOGENEA

(da "Carta della pericolosità idraulica" Studio Mello Rella e Associati - Ingegneria)

———— TEMPO DI RITORNO 30 ANNI

———— TEMPO DI RITORNO 200 ANNI

———— TEMPO DI RITORNO 500 ANNI